



**Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ  
անհատ խորհրդատուի ընտրություն**

**27 հունիս, 2024թ.**

**Վարկի համարը՝ IBRD 85720 «Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքի զարգացման ծրագիր» (ՏՏԵՁԾ)**

**Առաջադրանքի անվանումը՝ «ԳՈՐԻՍՈՒՄ ՍԵՐՈ ԽԱՆՁԱԴՅԱՆԻ ՏՈՒՆ-ԹԱՆԳԱՐԱՆԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ» TUR- 22 ԵՆԹԱԾՐԱԳՐՈՎ ԻՆՏԵՐԻԵՐԻ ԵՎ ԲԱՎԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԴԻՋԱՅՆԻ ՓԱԹԵԹԻ ՄՇԱԿՄԱՆ անհատ խորհրդատու**

**Փաթեթի համարը (համաձայն գնումների պլանի)՝ LIC-23**

**Վերջնաժամկետ՝ 2024թ. հուլիսի 4-ը**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամն իրականացնում է Համաշխարհային բանկի կողմից ֆինանսավորվող «Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքների զարգացման ծրագիրը»: Ծրագրի առաջնահերթ նպատակներից է բարելավել ենթակառուցվածքային ծառայությունները և ինստիտուցիոնալ կարողությունները՝ Հայաստանի ընտրված մարզերում տեղական տնտեսության մեջ զբոսաշրջության ներդրման ավելացման համար: Ակնկալվում է, որ ծրագրի գործողությունները օգուտ կբերեն Հայաստանի հինգ մարզերի՝ Արարատի, Կոտայքի, Լոռու, Սյունիքի և Վայոց ձորի մարզերի բնակիչներին, զբոսաշրջիկներին և ձեռնարկություններին: Վերանորոգված մշակութային ժառանգության վայրերում և քաղաքներում հանրային ենթակառուցվածքներն ավելի մեծ մատչելիություն և որակ կունենան, տարածաշրջանում կաճի մասնավոր հատվածի ներդրումների ծավալը, ինչպես նաև փոքր և միջին ձեռնարկությունների քանակը: Կառավարությունը կշահի զբոսաշրջության ոլորտի ընդհանուր ծախսերի և զբոսաշրջիկների բավարարվածության բարձրացման, աշխատատեղերի ստեղծման, գործակալությունների ինստիտուցիոնալ կարողությունների զարգացման, ակտիվների շահագործման և պահպանման կարողությունների բարելավման առումով: ՏՏԵՁ ծրագրի բաղադրիչներից մեկը վերաբերվում է Հանրային ենթակառուցվածքի տրամադրմանը մասնավոր ներդրումներ ներգրավելու նպատակով:

Սերո Խանզադյանի տուն թանգարանը հիմնվել է 2008 Գորիս քաղաքում, որտեղ Սերո Խանզադյանն ապրել ու աշխատել է 1970 ական թվականներից հետո: 2015թ. Սերո Խանզադյանի տուն թանգարանը վերանորոգվեց, երբ 2018թ. Գորիսը հռչակվեց ԱՊՀ երկրների մշակութային կենտրոն, Սերո Խանզադյանի տուն թանգարանը այդ միջավայրի մի կենսական մասը դարձավ:

Թանգարանում պահվում են գրողի անձնական իրերը, գրական-հասարակական գործունեությունը ներկայացնող նյութեր, ցուցանմուշներ, որոնք ներկայացնում են գրողի ապրած ժամանակաշրջանի կյանքն ու կենցաղը: Մի շարք ցուցանմուշներ թանգարանին է փոխանցել Սերո Խանզադյանի որդին: Ենթածրագրի շրջանակներում նախատեսվում է տուն-թանգարանի սենյակներում իրականացնել վերանորոգման աշխատանքներ և ներկայացնել հեղինակի ստեղծագործությունները:

*Ենթածրագրի իրականացման հիմնական նպատակներն ու ակնկալվող արդյունքներն են՝*

- 1) նպաստել Սերո Խանզադյանի ստեղծագործությունների պահպանմանն ու հանրահռչակմանը,
- 2) տեղացիների և զբոսաշրջիկների համար ստեղծել բարեկարգ հանրային ենթակառուցվածք
- 3) Սյունիքի մարզում նպաստել նոր դիվերսիֆիկացված արդյունքի ձևավորմանը
- 4) ավելացնել տարածաշրջան զբոսաշրջային այցելությունների քանակը

**Առաջադրանքը ներառում է ինտերիերի և բակային տարածքի դիզայնի նախագծի մշակման հետևյալ աշխատանքներ՝**

## **Բակային տարածքում՝**

- Թարմացնել մուտքի բետոնե կամարների ներկը, փայտե դարպասի լաքապատ ծածկույթը, մետաղե ցանկապատի ներկը,
- փոխարինել և լրացնել արտաքին լուսավորության լուսատուները, մետաղե ծաղկամանները հանել, փոխարենը տեղադրել միջավայրին համահունչ ծաղկամաններ, փոխարինել և ամրացնել լուսավորության հենասյուների արկղները,
- բակի հարավային մասում տեղադրել երկար նստարան՝ բացօթյա միջոցառումներ և դասախոսություններ կազմակերպելու համար,
- բակի ներքևի հատվածում տեղադրել նստարաններ և հեռադիտակ՝ քաղաքի համայնապատկերները դիտելու, նկարելու, լուսանկարելու համար,
- Վիշապաքարերի կրկնօրինակների համար պատվանդանների պատրաստում, տեղադրում, լուսավորության նախատեսում:

## **Կիսանկուղային հարկի ութնիստ դահլիճում՝**

- գոյություն ունեցող ց/ա շերտի քանդում, նոր ց/ա շերտի իրականացում,
- ինքնահարթեցվող հատակի իրականացում,
- հատակի իրականացում վինիլային սալիկներով
- շրիշակի իրականացում փայտից,
- պատերի և հիմնային ելուստի ծեփամածկում (գիպսային և կավճային) փակելով անհարթությունները և խոռոչները
- պատերի ներկում բարձրորակ լատեքսային ներկով
- առաստաղների ծեփամածկում (գիպսային և կավճային) փակելով անհարթությունները և խոռոչները
- առաստաղների ներկում բարձրորակ լատեքսային ներկով

## **Կիսանկուղային հարկի նախամուտքում՝**

- գոյություն ունեցող ց/ա շերտի քանդում, նոր ց/ա շերտի իրականացում,
- հատակի իրականացում կերամիկական սալիկներով,
- շրիշակի իրականացում 15 սմ բարձրությամբ կերամիկական սալիկներից,
- պատերի ծեփամածկում (գիպսային և կավճային) փակելով անհարթությունները և խոռոչները
- պատերի ներկում բարձրորակ լատեքսային ներկով,
- առաստաղների ծեփամածկում (գիպսային և կավճային) փակելով անհարթությունները և խոռոչները,
- առաստաղների ներկում բարձրորակ լատեքսային ներկով,
- նախամուտքի դռան վրա հովանոցի իրականացում /կոփած ապակուց կամ այլ նյութից /,
- կիսանկուղային հարկ տանող դռան վերանորոգում/փոխարինում

## **Կիսանկուղային հարկի ութնիստ դահլիճի և նախամուտքի ինժեներական սարքավորումների մասով՝**

- Ջեռուցում՝ պատի էլեկտրական մարտկոցներով ,
- Օդափոխություն՝ բնական օդափոխության համար երեք կամարածև պատուհանները փոխարինել բացվող տարբերակով, 4 ուղղանկյուն բացվածքներում տեղադրել բացվող պատուհաններ,
- լուսավորություն՝ լուսատուների սխեմայի և լուսատուների տիպերի ընտրությամբ ստանալ տեսանելի ավելի բարձր առաստաղ,
- հրդեհային ազդանշանային համակարգի սխեմա:

## **Կիսանկողային հարկի ութնիստ դահլիճի կահավորում`**

- գրապահարաններ կամ գրադարակներ`10\*(1200x1800մմ), յուրաքանչյուրը` 6 դարակ 300մմ բարձրությամբ),
- փափուկ նստարաններ պատի ելուստի վրա և կենտրոնական սյան շուրջ
- սեղաններ` 4x (800մմ x 1600մմ)
- գրասենյակային աթոռներ` 10 հատ:

## **Ցուցադրության հիմնական դահլիճում (1-ին հարկ)`**

- պատերի և առաստաղի ներկում /բացացնելով պատերի գույնը/,
- առաստաղի տակ փայտե գերանների ամրացում,
- առաստաղի և պատերի վրա ամրացված լուսատուների փոխարինում ժամանակաշրջանին և ինտերիերին համահունչ և ութնիստ դահլիճի մասշտաբին համապատասխան լուսատուներով
- հատակի հղկում, մանրատախտակի մշակում փայտի տոգորիչով /օրինակ` ZAR interior oil base stain կամ նմանատիպ/, անփայլ լաքապատում,
- փոխարինել ջեռուցման խողովակները քողարկող լամինատե շրիշակները, փոխարինել փայտից պատրաստված շրիշակներով,
- վերանորոգել կամ փոխարինել պատշգամբի դուռը, մշակել փայտի տոգորիչ նյութով, գույնը համապատասխանեցնել պատուհանների գույնին,
- ցանկալի է նաև փոխարինել թանգարանային ցուցադրության սեղանները:

## **Ցուցադրության անձնական սենյակում /ննջարան/`**

- պատերի և առաստաղի ներկում /բացացնելով պատերի գույնը/,
- լամինատե հատակի փոխարինում փայտե մանրատախտակով, մանրատախտակը մշակել փայտի տոգորիչով /օրինակ` ZAR interior oil base stain կամ նմանատիպ/ և ծածկվել անփայլ լաքով,
- առաստաղի լուսավորության ջահի փոխարինում, ընտրելով ժամանակաշրջանին և միաժամանակ թանգարանային սենքին համապատասխանող տարբերակ,
- թաքցնել ջեռուցման մարտկոցները փայտե վահանների ետևում, վերանայել ցուցադրվող կահույքի կազմը և տեղաբաշխումը:

*Ճարտարապետական և դիզայներական լուծումները, բարեկարգման փորձերը պետք է ընտրվեն տուն-թանգարանի ձևավորված միջավայրին և համապատասխան ժամանակաշրջանին ներդաշնակ, կիրառվող նյութերը լինեն երկարակյաց, փոշի չարտադրող, հեշտ լվացվող, բակային փարածքի կահավորումը լինի դիմացկուն սեզոնային ջերմաստիճանային փոփոխումների նկատմամբ:*

*Օգտագործվող լուսավորության լամպերը պետք է լինեն էներգախնայող և էներգաարդյունավետ:*

*Տարածքը պետք է հնարավորինս հարմարեցված լինի հաշմանդամների և սահմանափակ շարժունակություն ունեցող անձանց համար, օրինակ` թեքահարթակների, հաստակ սայիկների /ուղղորդող, նախազգուշացնող, այլ շոշափելի սայիկներ/, գծանշումների, ճաղավանդակների և այլ անհրաժեշտ միջոցառումների նախատեսում:*

Նախատեսվում է վարձել Անհատ Խորհրդատու ` հետևյալ գործառույթները իրականացնելու նպատակով.

**Անհատ խորհրդատուի աշխատանքային պարտականությունները ներառում են, բայց չեն սահմանափակվում.**

- տարածքի ուսումնասիրում, չափագրություն, նախատեսվող աշխատանքների ծավալների գնահատում,
- ինտերիերի դիզայնի, կահավորման և բարեկարգման էսքիզային տարբերակների մշակում, համաձայնեցում պատվիրատուի հետ (նախագծային փաստաթղթերի մշակումը կշարունակվի Պատվիրատուի կողմից ընտրված տարբերակի հիման վրա),
- Նախագծային փաստաթղթերի մշակում, մասնագրերի, ամփոփ ծավալաթերթի, նախահաշվի և ծավալաթերթ-նախահաշվի կազմում,
- Նախագծի համաձայնեցում շահագրգիռ մարմինների հետ, մասնավորապես՝ ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի և Գորիսի համայնքապետարանի համապատասխան բաժնի հետ:
- Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը՝ քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ներկայացում և դրական եզրակացության ստացում:

#### **ա. Նախագծման փուլում խորհրդատուն պետք է՝**

- 1) մինչև մանրամասն աշխատանքային գծագրերի մշակումը, բոլոր նախագծային լուծումները համաձայնեցնել Պատվիրատուի հետ, ներկայացնելով լուծումների էսքիզային տարբերակներ,
- 2) նախագիծը մշակելիս առաջնորդվել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներով,
- 3) հաշվի առնելով պատվիրատուի դիտողությունները և մեկնաբանությունները, կատարել համապատասխան փոփոխություններ նախագծում:
- 4) հաշվի առնել նախագծի փորձաքննության (քաղաքաշինական փաստաթղթերի պարզ փորձաքննություն) պահանջները, դիտողություններն ու առաջարկությունները և դրանց համապատասխան նախագծում կատարել փոփոխություններ/ճշգրտումներ:
- 5) ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համապատասխան ավարտված նախագիծը համաձայնեցնել շահագրգիռ մարմինների հետ:

#### **բ. Հեղինակային հսկողության ընթացքում՝**

Հեղինակային հսկողությունն իրականացնել համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 28.09.1998թ-ի թիվ 143 հրամանի շինարարության նկատմամբ հեղինակային հսկողության իրականացման հրահանգի, մասնավորապես՝

- 1) կազմակերպել շինհրապարակի այցելություններն ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի, ամսեկան առնվազն 2 անգամ,
- 2) անհրաժեշտության դեպքում, ժամանակացույցից դուրս, այցելել շինհրապարակ ըստ Պատվիրատուի մասնագետների պահանջի,
- 3) ստուգել կատարված աշխատանքների համապատասխանությունը նախագծին,
- 4) կատարել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ Պատվիրատուի մասնագետներին շինարարության ընթացքում, մասնակցել շինարարի կողմից նյութերի, սարքավորումների, կահույքի, բարեկարգման տարրերի ընտրությանը, նախագծից ցանկացած շեղում համաձայնեցնելով Պատվիրատուի հետ:
- 5) պատշաճ կերպով վարել հեղինակային հսկողության մատյանը, նշելով բոլոր հայտնաբերված թերությունները, շեղումները և հանձնարարականներ տալ նրանց վերացման վերաբերյալ,
- 6) վերացնել շինարարության ընթացքում հայտնաբերված նախագծային բացթողումները, ժամանակին լուծել նախագծին վերաբերող՝ շինարարության ընթացքում ծագած հարցերը, համաձայնեցնելով այն Պատվիրատուի հետ,

- 7) շինարարության վարման ընդհանուր մատյանի համապատասխան բաժնում գրանցել նախագծային լուծումներից կատարված շեղումները, այդ մասին տեղյակ պահելով Պատվիրատուին,
- 8) գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ համապատասխանությունն անվտանգության կանոններին:
- 9) մասնակցել ավարտված շինարարական աշխատանքների հանձման գործընթացին:
- 10) անհապաղ տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը ժամանակացույցում կամ նախապես համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության մասին:
- 11) ստորագրել ծածկված աշխատանքների և շինարարության ավարտական ակտերը, իսկ չստորագրելու դեպքում՝ Պատվիրատուին գրավոր ներկայացնել մերժման հիմնավորումները,
- 12) կառույցների և ենթակառուցվածքի կայունությանը և հուսալիությանը սպառնացող թերությունների, նախագծից անթույլատրելի կամ էական (որոնք կարող են բերել շինարարության արժեքի կամ ժամկետի զգալի աճի) շեղումների հայտնաբերման դեպքում 2 օրյա ժամկետում գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

Կնքվելիք ծառայությունների մատուցման պայմանագրի գործունեության ժամկետը կսահմանվի մինչև **130 օրացուցային օր**:

**Խորհրդատուների ընտրության չափանիշներն են՝**

	<b>Նախագծի մշակման համար պատասխանատու մասնագետ՝</b>	<b>Կրթություն/Արտոնագիր/Լիցենզիա/Աշխատանքային փորձ</b>
1	ինտերիերի դիզայներ կամ ճարտարապետ՝ մասնագիտացված ինտերիերի դիզայնի ուղղությամբ	Բարձրագույն կրթություն: Ընդունելի մասնագիտություններ՝ ինտերիերի դիզայն, դիզայն, ճարտարապետություն, առնվազն 7 տարվա մասնագիտական փորձ

**Աշխատանքային փորձ, հիմնավորող փաստաթղթեր.**

- Նմանատիպ աշխատանքների իրականացման փորձ, վերջին 5 տարիների ընթացքում՝ *Բնակելի կամ հասարակական շենքերի ներքին տարածքների ձևավորում (ինտերիերի դիզայնի) նախագծման/իրականացման պայմանագրեր (հիմնավորող փոստաթղթեր են՝ պայմանագիրը, ինտերիերի դիզայնի նախագիծը և իրականացված ինտերիերի լուսանկարները):*

- Հատուկ աշխատանքների իրականացման փորձ, վերջին 5 տարիների ընթացքում՝ *Կահույքի պատրաստման մանրամասն նախագծերի/գծագրերի մշակում (հիմնավորող փոստաթղթեր են՝ պայմանագիրը, կահույքի պատրաստման նախագծերը/գծագրերը և իրականացված կահույքի լուսանկարները):*

Հետաքրքրված խորհրդատուներ պետք է ներկայացնի տվյալներ իր կրթության և աշխատանքային փորձի վերաբերյալ (CV), որակավորումը հիմնավորող փաստաթղթեր և անհրաժեշտության դեպքում Պատվիրատուի կողմից պահանջվող այլ տեղեկատվություն: Խորհրդատուի ընտրությունը կիրականացվի Համաշխարհային Բանկի ուղեցույցի «Համաշխարհային բանկի փոխառուների կողմից ՎՋՄԲ-ի փոխառությունների և ՄՋԸ-ի վարկերի և դրամաշնորհների շրջանակներում խորհրդատուների ընտրություն և վարձում, հունվար 2011, փոփոխված 2014թ» սահմանված «Անհատ Խորհրդատուի ընտրության» ընթացակարգի համաձայն:

Լրացուցիչ տեղեկություններ հնարավոր է ստանալ ստորև բերված հասցեում, ՀՏՀՀ-ի գրասենյակից, աշխատանքային օրերին, ժամը 09:00-ից մինչև 18:00-ը:

**Փաստաթղթեր պետք է ներկայացվեն էլ-փոստով՝ [procurement.atdf@gmail.com](mailto:procurement.atdf@gmail.com) հասցեներով, ոչ ուշ քան 2024թ. հուլիսի 4-ը, ժամը 17:00:**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ,  
ՀՀ, ք.Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31, ՀՏՀ գրասենյակ,  
Գնումների վարչություն  
Հեռախոսը՝ (374 60) 50-15-60: